

**Stečajna masa
iza AGRO-RASINJA d.o.o.
Varaždin, Kratka 2
OIB:02742193948
IBAN: HR 88 23900011101022589**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St- 446/2017
Dužnik: Stečajna masa iza AGRO-RASINJA d.o.o., Varaždin, Kratka 2,
OIB:02742193948

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN
U POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM
(Obrazac 20.)**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 20. rujna 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika AGRO-RASINJA d.o.o. Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. rujna 2017. godine. Žiro račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza AGRO-RASINJA d.o.o. u stečaju otvoren je u HPB d.d., broj HR8823900011101022589.

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase.
Završni račun sadrži: 1. stečajna masa- imovina dužnika 2. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), 3. završnu bilancu, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i 5. završni (diobni) popis.

1. STEČAJNA MASA – IMOVINA DUŽNIKA

Stečajna masa pribavljena je unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul.br. 782. k.o. Veliki Poganac, čkbr. 586/2, koja nekretnina je prodana kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za cijenu od 323.000,00 kn. Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na iznos od 595.377,68 kn, temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu 1100413840 od 20.07.2006. godine sa pripadajućim Anex br. 1 tog ugovora od dana 20.07.2006.godine.
Rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 11.09.2019.g. i kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio kupovninu, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed.

2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U ovom stečajnom postupku (otvoren dana 20.09.2017. godine) provedene su radnje utvrđivanja imovine i obveza nad stečajnom masom iza AGRO-RASINJA d.o.o. u stečaju, postupak unovčenja utvrđene imovine koja čini stečajnu masu, te ostvareni prihodi unovčenjem stečajne mase, a nastali rashodi kao obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom dana 20.12.2017. godine, a pristigle su tri tražbine u ukupnom iznosu od 2.570.640,90 kn i razvrstane su :

- I. viši isplatni red u iznosu od 300.229,69 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 2.270.411,21 kn

B2 KAPITAL obavijestio je o postojanju razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika i to u Koprivnici, u zk.ul.br. 782. k.o. Veliki Poganac, čkbr. 586/2

U nastavku slijedi detaljan prikaz ostvarenih prihoda i rashoda stečajnog postupka, u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 20.09.2017. pa sve do dana 31.01.2020.g. izvršene diobe stečajne mase.

A) PREGLED PRIHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 323.000,00 kn.

B) PREGLED RASHODA

Rashodi se u ovom stečajnom postupku odnose na ukupno nastale i dospjele obveze stečajne mase u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 20.09.2017.g. ,pa sve do dana 31.12.2019.g. kao dana održavanja ročišta, a čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Prema usvojenom prijedlogu za djelomičnu diobu stečajne mase ostvarene prodajom imovine u stečajnom postupku u sveukupnom iznosu od 323.000,00 kn provedeno namirenje temeljem čl. 154. i 254. Stečajnog zakona i to:

- namirenje obveza stečajne mase za razdoblje od 20.09.2017.g. do 31.01.2020.g. u iznosu od 68.539,02 kn koji se sastoji od:

- a) trošak stečajnog postupka u iznosu od 45.472,50 kn i
- b) ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 23.066,52 kn i

- namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 254.460,98 kn

3. ZAVRŠNA BILANCA

U ovom dijelu završnog računa daje se usporedni prikaz imovine i obveza iz početne stečajne bilance na dan 20.09.2017.g. sa korekcijom prikazanom u prijedlogu završne stečajne bilance na dan 31.01.2020.g. kao posljedicom knjigovodstvenog usklađenja nakon unovčenja cjelokupne imovine, a sve kako je prikazano u Tabeli broj 1.

Tabela 1.

r.br	Imovina	Početna stečajna bilanca 17.10.2017.	Završna stečajna bilanca 31.01.2020.
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul.br. 782. k.o. Veliki Poganac, čkbr. 586/2 u naravi poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 1435 čhv	323.000,00	0,00
2.	Novčana sredstva na računu	0,00	901,96
	Ukupno (r.br.1+2)	323.000,00	901,96
r.br.	Obveze	Početna stečajna bilanca 17.10.2017	Završna stečajna bilanca 31.01.2020.
1.	Obveze za poreze i doprinose	1.974.700,20	1.974.700,20
2.	Obveze prema dobavljačima	563,02	563,02
3.	Obveze prema banci za kredit	595.377,68	340.916,70
	Ukupno (r.br.1+2+3)	2.570.640,90	2.316.179,92

Razlika u pozicijama obveza kod početne stečajne bilance i završne stečajne bilance su umanjene za namirenje razlučnog vjerovnika po djelomičnoj diobi u iznosu od 254.460,98 kn.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 17.10.2017. do 31.01.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- Održano je ispitno ročište 20.12.2017. godine na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, a na izvještajnom ročištu utvrđena početna stečajna bilanca (prikaz imovine i obveza) sukladno čl.223. Stečajnog zakona;
- Sačinjena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i prijedlozi za unovčenje stečajne mase;
- Izvršeno je usklađenje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prema procjenama vrijednosti imovine i prema stvarnim obvezama stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama;
- Izvršena je prodaja imovine (nekretnina) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE;
- Prema djelomičnoj diobi stečajne mase (po unovčenju imovine u stečajnom postupku) podmiruju se djelomična tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 254.460,98 kn te nastale i dospjele obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) od dana otvaranja stečaja 20.10.2017.g. do 31.01.2020.g. u iznosu od 68.539,02 kn;

5. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis predstavlja namirenje obveza stečajne mase, djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb, a sve kako je to detaljno prikazano u Pregledu rashoda te u Tabelarnom prikazu završnog (diobnog) popisa u Tabeli broj 2.

Tabela 2

r.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Utvrđeni iznos tražbine/kn	Iznos namirenja	Ostaje za namirenje
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	članarina, kamate	5.513,84	0,00	5.513,84
2.	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., „Elektra Koprivnica“ Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, OIB:46830600751	računi	563,02	0,00	563,02
3.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	Ugovor o okvirnom kreditu 110413840	595.377,68	254.460,98	340.916,70
	Ukupno		601.454,54	254.460,98	346.993,56

Slijedom svega iznesenog, a budući je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj

predlaže

- da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
- zaključi postupak nad stečajnom masom,
- te da se po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 438.st. 2 SZ , donese rješenje o brisanju stečajne mase.

Lidia Belamarić,
stečajna upraviteljica